

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí tứ cận:

+ Phía Đông: giáp thửa đất số 35

+ Phía Tây: giáp thửa 37

+ Phía Nam: giáp bờ đất, phía trước có đường đi

+ Phía Bắc: giáp bờ đất, phía trước có mương

b. Tài sản gắn liền với đất: Cây dừa 1 cây; Hàng rào 5m; Thành địa bê tông 30,07m³

c. Giá khởi điểm: 1.948.888.600 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm tám mươi tám ngàn, sáu trăm đồng)

Tài sản 2:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 976525, số vào sổ CH 06751, thuộc thửa 37, tờ bản đồ số 10 do UBND thành phố Cam Ranh ký ngày 24/04/2017 cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Võ Thị Hồng Chung. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 137-2020 ký ngày 03/09/2020 của CN Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa tại Tp Cam Ranh.

Theo giấy chứng nhận, thửa đất có diện tích 3560,2m². Đo vẽ kê biên thực tế thì diện tích mặt nước theo hiện trạng 3326,4m²; diện tích bờ 1387,3m². Mặt bờ địa có chiều dài bờ thành 109m, độ dốc 4m, độ dày kết cấu bê tông xi măng 10cm. Có hệ thống lấy nước ra vào của địa xây dựng bằng đá chẻ.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản

- Hạn sử dụng: 01/03/0202

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí tứ cận:

+ Phía Đông: giáp thửa đất số 36

+ Phía Tây: giáp đường đi

+ Phía Nam: giáp bờ đất, phía trước có đường đi

+ Phía Bắc: giáp bờ đất, phía trước có mương

b. Tài sản gắn liền với đất: Cây dừa 32 cây; Căn nhà tạm 115m²; Nhà Vệ sinh 2,3m²; Nhà Kho 40m²; Cổng 1 TB; Hàng rào 74m; thành địa bê tông 43,6m³

c. Giá khởi điểm: 2.533.708.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm lẻ tám ngàn đồng)

Tài sản 3:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 976526, số vào sổ CH 06750, thuộc thửa 38, tờ bản đồ số 10 do UBND thành phố Cam Ranh ký ngày 24/04/2017 cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Võ Thị Hồng Chung. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 138-2020 ký ngày 03/09/2020 của CN Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa tại Tp Cam Ranh.

Theo giấy chứng nhận, thửa đất có diện tích 2919,2m². Đo vẽ kê biên thực tế thì diện tích mặt nước theo hiện trạng 2726m²; diện tích bờ 761,7m². Mặt bờ địa có chiều dài bờ thành 164m, độ dốc 3,5m, độ dày kết cấu bê tông xi măng 10cm. Có hệ thống lấy nước ra vào của địa xây dựng bằng đá chẻ.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản
- Hạn sử dụng: 01/03/2022
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí tứ cận:

- + Phía Đông: giáp thửa đất số 37
- + Phía Tây: giáp thửa 39
- + Phía Nam: giáp bờ đất, phía trước có đường đi
- + Phía Bắc: giáp bờ đất, phía trước có mương

b. Tài sản gắn liền với đất: Cây dừa 9 cây; Hàng rào 35m; Thành địa bê tông 57,4m³

c. Giá khởi điểm: 2.027.762.000 đồng (Hai tỷ, Không trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi hai đồng)

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí (Thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT) liên quan đến tài sản trúng đấu giá.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 09/12/2020 đến ngày 10/12/2020 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

* **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 24/11/2020 đến ngày 10/12/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 15 tháng 12 năm 2020 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

* **Tổng giá khởi điểm:** 6.510.358.600 đồng (Sáu tỷ năm trăm mười triệu ba trăm năm mươi tám ngàn sáu trăm đồng).

Đấu giá theo thứ tự tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì sẽ không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại theo quy định tại Khoản 12 Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/2015/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án Dân sự.

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Cụ thể

- Tài sản 1: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ)
- Tài sản 2: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ)
- Tài sản 3: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ)



*** Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 380.000.000 đồng (*Ba trăm tám mươi triệu đồng*)
- Tài sản 2: 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*)
- Tài sản 3: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*)

*** Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực.
- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực.
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

*** Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: số 611 Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258 3887 458.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cam Nghĩa;
- Viện KSND tp Cam Ranh;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thắng